

## Pizzeria - burgers avec terrasse sur un axe passant,, Sartilly-Baie-Bocage (50530) en France

Annonce **C1324530** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dans une agréable ville du Sud Manche, Sartilly-Baie-Bocage (50530), proche de la Côte Ouest, à vendre un fonds de commerce de pizzeria, burgers (à consommer sur place et à emporter) situé sur un axe passant.

Possibilité de stationnement à proximité.

Locaux composés d'une salle de 20 couverts avec cuisine ouverte, d'une seconde salle d'une capacité de 12 couverts, d'un office, d'un grand garage, ainsi que d'une terrasse côté cour de 12 couverts.

Chiffre d'affaires élevé.

Bail neuf.

Prix net vendeur de 85 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge du l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 108 m²

**Surface totale** : 108 m²

**Points fort :**

- Terrasse au calme.
- Agencement récent.
- Stationnement.

**Loyer mensuel** : 560 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 800 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sartilly-Baie-Bocage (50530), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Sartilly-Baie-Bocage : **3 000 ( sos villages )**

Photos

