Local commercial Bar 23 places avec terrasse, Malansac (56220)

Annonce **C1324489** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Immeuble mixte monopropriété, comprenant une partie commerciale en rez-de-chaussée constituée d'un bar de 23 places assises et 28 places en terrasse, 6 tireuses à bière, avec salle de concert, partie petite restauration avec hotte, wc, garage, cave. Situé en face la gare de Malansac (14 arrêts/jours) Au premier étage appartement en duplex comprenant un salon sur parquet flotant avec cheminée insert, cuisine aménagée: équipée (Meubles Hauts, bas, Four, plaques gaz bouteille, ilôt central), une grande chambre avec parquet flotant, une salle d'eau/wc, un couloir avec de grands placards de rangement. En duplex 2 chambres de belle taille avec poutres apparentes Diagnostic Performance Energie D Locataire en place pour la globalité de l'immeuble Compteurs séparés, Velux changés, convecteurs neufs, toiture en partie refaite SAS REVO IMMO - PORTOLLEAU Véronique EI - O662 894 352 - Plus d'informations sur www. revo. immo (réf. 4901050996). Agent commercial RSAC VANNES 948 186 119 - Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www. georisques. gouv. fr/.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **23**
Nombre de places en terrasse : **28**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Malansac (56220), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Malansac : **2 075 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.