Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1324475** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

RESTAURANT BAR sur Ile de Ré - proche plage. UN VRAI COUP COEUR ! Venez découvrir ce magnifique établissement, aucun travaux à prévoir et aux normes. Une activité saine, pérenne au rythme régulier, idéal pour un couple de professionnels. Ce commerce offre de nombreux développements comme l'amplitude d'ouverture pour les plus ambitieux. Aujourd'hui, les exploitants ferment cinq mois par an et emploient uniquement des saisonniers. Une capacité d'accueil de 80 places en intérieur dans un cadre cosy et chaleureux sans oublier une terrasse ensoleillée de 56 places. Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, un véritable outil de travail opérationnel avec une belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 265 m²

Points fort :
RESTAURANT BAR sur Ile de Ré - proche plage. UN VRAI COUP COEUR !
Venez découvrir ce magnifique établissement, aucun travaux à prévoir et aux normes.
Une activité saine, pérenne au rythme régulier, idéale pour un couple de professionnels.
Ce commerce offre de nombreux développements comme l'amplitude d'ouverture pour les plus ambitieux.
Aujourd'hui, les exploitants ferment cinq mois par an et emploient uniquement des saisonniers.
Une capacité d'accueil de 80 places en intérieur dans un cadre cosy et chaleureux sans oublier une terrasse ensoleillée de 56 places.
Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, un véritable outil de travail opérationnel avec une belle rentabilité.

Pour information : Les exploitants emploient neuf saisonniers sur des postes en salle et en cuisine avec un avantage certain, ces derniers peuvent être logés (nous consulter).

Matériel : Tables - chaises - parasols - luminaires - ardoises menus.... Machine à glaçons - Lave verres - Cave à vins - Plancha - Friteuse - Bain marie.....(liste du matériel sur demande)

Éléments chiffrés :

CA	495 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession :	**528 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.