Restaurant 80 couverts avec terrasse en bordure d'un axe passant,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1324458** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration sur place, à emporter et en livraison situé en ZAC à Nantes Est, dans un secteur dynamique.

Points forts :

- Emplacement premium, en bordure d'un axe très passant, belle visibilité.
- Salle de 80 couverts avec terrasse de 80 couverts (extension possible).
- Cuisine récente et très bien équipée avec extraction aux normes.
- Licence restaurant.
- Clientèle bureaux, artisans, commerçants et habitants locaux.

Exploitation actuelle :
- Sur place : Lundi au vendredi midi.
- Livraison : Le soir (fermé samedi et dimanche).

Équipe : 2 cuisiniers, 2 employés de salle.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**323 320 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.