

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 355 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150) en France

Annonce **C1324457** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

LOIRE OCEAN LOIRE vous propose à la LOCATION un local d'activité d'environ 350m2, situé dans un parc d'activités fonctionnel, à proximité des axes autoroutiers majeurs. Idéal pour une entreprise artisanale ou de production, ce bien offre un cadre de travail optimisé, avec un espace extérieur permettant le stockage. Caractéristiques du bien :-Superficie : Environ 350m2 d'atelier et un bureau d'environ 30m2. - Sanitaires : Bloc WC et douche aménagés. -Structure : Ossature métallique et murs double peau. -Accès : 1 porte sectionnelle à l'avant du bâtiment. -Stationnement : Places de parking dédiées. -Extérieur : Parc clos permettant du stockage extérieur. -Électricité : Triphasé disponible. Ce local lumineux et polyvalent offre une solution clés en main pour des activités artisanales, logistiques ou de production, avec un aménagement bureau déjà en place et un espace extérieur très apprécié pour le stockage de matériel.

**Surface commerciale** : 355 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 355 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 ( ville )**

### Photos

---

