

## Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1324453** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans le centre-ville, à proximité d'un marché et des rues commerçantes.

Local de 200 m2.

- Rez-de-chaussée : Espace commercial, cuisine, sanitaires, réserve.
- A l'étage : Mezzanine, bureau, réserve, sanitaire.
- Terrasse.

Emplacement très attractif, assurant un flux de clients assuré.

Une opportunité pour reprendre une affaire au cœur d'une ville dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 634 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**