

## Bar, Tabac, Loto dans une zone dynamique,, Hesdin (62140) en France

Annonce **C1324448** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Hesdin (62140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé dans un bourg de 2600 habitants du Pas de Calais.

Le commerce a été rénové grâce au plan de transformation en 2021.

C'est le seul bar-tabac de la commune assurant une clientèle fidèle et régulière.

Ouvert de 6h30 à 20h en semaine, 1 jour de fermeture.

Le CA de 238 000 € en 2024 se compose comme suit :

- CA bar 20% : 113 000 €.
- CA bar 10% : 34 000 €.
- CA divers et bimmeloterie : 32 000 €.

Commissions globales 54 000 € dont :

- 39 000 € de commission tabac,
- 10 000 € de commission française des jeux,
- 4 000 € de commission colis.

La commune est placée en ZRR, permettant de bénéficier donc de nombreux avantages fiscaux durant 8 ans.

Affaire clé en main.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 840 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	238 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hesdin (62140), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Hesdin : **2 423 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.