Cave, vins, épicerie fine dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1324446** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un commerce de cave à vins situé dans une ville d'art et de culture.

établissement présent depuis de nombreuses années ayant fidélisé une belle clientèle locale et possédant un joli portefeuille de clients professionnels.

Belle surface commerciale de plus de 165 m2, intégrant différentes activités autour du vin, de la dégustation et de l'épicerie fine.

Chiffre d'affaires 2024 de 341.000 Euros et chiffre d'affaires 2023 de 312.000 Euros, soit +9,3% d'augmentation sur n-1.

Important : A noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRR (zone France Ruralité Revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux, etc.

Prix de cession fort raisonnable de 143.000 Euros FAI, soit 42% du CA 2024.

Dossier et bilans sous conditions de confidentialité.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer annuel : 15 054 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	341 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**157 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.