

Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1324443 postée le 15/septembre/2025

Description de l'activité

La Vente de ce restaurant, doté d'une Licence IV, est une opportunité idéal grâce à son emplacement de premier ordre. Avec 48 places en intérieur et une terrasse accueillant une soixantaine de couverts, il offre un cadre idéal pour sa clientèle. Le restaurant, tenu par un couple depuis une dizaine d'années, a su établir une solide réputation en proposant une cuisine traditionnelle de qualité, élaborée à partir de produits frais et de saison. Le ticket moyen de 43 et une marge de 62,5 % représentent une base solide avec un potentiel d'amélioration. Le loyer, justifié par sa surface, sa situation stratégique et la présence de parkings à proximité, le rend encore plus attractif. » Nous mettons tout en œuvre et tout notre savoir-faire pour accompagner le porteur de projet afin que son dossier ait la meilleure écoute et analyse bancaire. Le Cabinet du VAR travaille sous cet angle avec passion et détermination ».

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 48

Loyer annuel: 34 443 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 487 000 EUR EBE en 2024 126 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 410 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 164 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.