

## Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1324439** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin – Fonds de commerce et Murs d'un restaurant avec logement À vendre : ensemble immobilier comprenant le fonds de commerce d'un restaurant exploité avec succès et les murs commerciaux associés  
Chiffre d'affaires annuel : environ. 500 000 EBE retraité : 114 000 90 couverts en intérieur et 70 places en terrasse Matériel complet et en bon état Équipe en place, garantissant une continuité immédiate de l'exploitation Belle visibilité, clientèle locale et touristique Fort potentiel de développement, notamment en élargissant les plages d'ouverture ou en diversifiant l'offre Les murs comprennent également un logement disposant d'une entrée indépendante : 199m<sup>2</sup> au sol, avec 4 chambres et entrée séparée. Idéal pour un couple repreneur ou 2 associés du métier Idéal pour investisseur ou professionnel de la restauration cherchant une exploitation rentable avec un cadre de vie confortable

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 199 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	486 000 EUR
EBE en 2024	72 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Prix de cession : **979 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.