Loto, Presse, Tabac dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1324436** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

EXCEPTIONNEL - VENTE IMPORTANTE AFFAIRE DE TABAC JEUX Française des jeux PRESSE (TPL) DANS LES ALPES-MARITIMES (06) - EBE 650 K. Emplacement stratégique. Stationnement aisé et gratuit. Entouré de commerces de proximité et de services. Clientèle résidentielle fidèle agréable. Aucun contrat. Aucun travaux à prévoir. Commerce parfaitement sécurisé. Idéal pour un couple, reconversion ou encore deux associé(e)s avec 4 salarié(e)s. Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec le dirigeant uniquement après rendez-vous au cabinet et signature préalable d'un NDA. Un apport personnel minimum de 1M devra être justifié pour accéder au dossier. EBE moyen : 650 K / Prix de cession HAI : 2 700 K HAI. REF : NIC010889

Loyer annuel : 52 019 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 080 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.