

## Restaurant, caviste, sur un emplacement N°1, Arles (13200) en France

## Annonce C1324433 postée le 15/septembre/2025

## Description de l'activité

Vente d'un établissement de restauration, cave à vin situé sur une artère principale de cette ville d'art et de culture bénéficiant d'une dynamique de notoriété sans cesse grandissante.

Création début 2024, le commerce est cédé pour raison personnelle.

CA 2024 de 194 keuros, CA sur un an glissant à juillet de 350 keuros TTC.

Emplacement N°1 sur une artère principale de la ville, avec vaste espace de 300 m2 développé.

Idéal pour professionnel de la restauration ou toute autre implantation à étudier avec déspécialisation possible suivant projet.

Important : À noter, la ville est éligible au nouveau dispositif ZFRR (Zone France Ruralité Revitalisation) avec à la clé d'importants avantages fiscaux.

Surface commerciale: 3 230 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 230 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 68 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 316 000 CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 536 800 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 590 500 CAD
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation : Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Arles : 54 088 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.