

# Pizzeria, Restaurant, Distribution automatique avec terrasse dans le Vaucluse (84)

# Annonce C1324431 postée le 15/septembre/2025

# Description de l'activité

Vente de pizzéria - restaurant à 20 minutes d'Aix-en-Provence avec logement de fonction t2.

CA en 2024 de 273.107 Euros.

EBE retraité de 120 keuros.

Établissement de caractère qui bénéficie d'une localisation au cœur du centre-ville, avec une importante terrasse ombragée à proximité de nombreuses places de parking.

Avec distributeur de pizzas à l'entrée de la ville qui génère aux alentours de 50 keuros par an.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 10 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 273 000 EUR EBE en 2024 120 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 209 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 84 000 €

# Localisation

Localisation : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.