Bar, Loto, Tabac 15 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1324411** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE BAR TABAC LOTO Française des jeux PRESSE - CAEN SUD - CALVADOS - NORMANDIE - GRAND LOGEMENT - POSSIBILITE D'ACHAT DES MURS - Ce commerce a une salle de 15 places intérieures et 12 en terrasse. Une seconde terrasse en partie couverte offre 8 places supplémentaires. Grand logement avec cuisine, séjour et salon (25m2), 3 chambres (20m2-12m2-14m2), SDD, WC, double vitrage, chauffage fioul détecteur de présence. Pas de contrat brasseur, affaire PMR. Fermé le dimanche après -midi et le lundi - 6 semaines de congés. Actuellement exploitation par le gérant avec 2 CDI qui ne resteront pas, affaire idéal pour un couple. chiffre d'affaires Bar : 69K - Commission Tabac : 97K - Commission JEUX LOTO : 37K chiffre d'affaires 2025 : 249K - EBER 128K PRIX DU FONDS DE COMMERCE : 330.000 Honoraires Agence Inclus Possibilité d'achat des murs : 140.400 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **12**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	249 000 EUR
EBE en 2025	127 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**140 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.