Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1324410** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant + 5 chambres d'hôtes avec un logement de fonction t3, situé au cœur du Luberon, à l'entrée d'un village provençal.

Établissement qui bénéficie d'une belle visibilité puisque jouxtant un carrefour routier sur l'axe principal.

C.A en 2024 de 583.170 Euros.

EBE retraité de 200.389 Euros.

Grande qualité de restauration, extérieur, terrasse ombragée naturellement.

Appartement de trois pièces dans la bâtisse pour logement de fonction mais aussi des chambres d'hôtes.

Une affaire de style bastide provençale très bien entretenue, l'ensemble a été refait à neuf.

Affaire de renommée idéale pour un couple de professionnel de la restauration qui souhaite également exploiter des chambres d'hôtes aujourd'hui sous exploités voir faire de l'événementiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**

Loyer annuel : 23 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	538 000 CHF
EBE en 2024	185 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**426 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**128 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.