Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, PMU, Presse, Tabac en Gironde (33) en France

Annonce **C1324409** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Exclusivité : Épicerie multi-services avec Tabac Presse Française des jeux. Belle affaire rurale incontournable du village, idéalement située sur un axe passant avec parking gratuit. Clientèle fidèle et agréable. Magasin en bon état. Loyer très attractif. Excellent rendement avec du confort de vie grâce à l'équipe en place. chiffre d'affaires taxable 437 000 . Commissions nettes 140 000 dont 82 000 de Tabac. EBE R 100 000 avec 4 salariés. Commerce pour un couple ou 1 dirigeant(e) idéalement avec une expérience du commerce tabac, de l'alimentaire. Pourrait également convenir à un couple en reconversion qui souhaite s'investir dans un commerce de proximité et d'utilité locale. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Nous réalisons vos formalités administratives pour l'obtention de vos agréments : Tabac, Presse, Française des jeux, PMU. Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	577 000 EUR
EBE en 2024	100 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.