

Local commercial , 224 m2, Nogent-sur-Marne (94130)

Annonce **C1324371** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE A NOGENT SUR MARNE d'une surface totale de 224m2 situé dans une programme immobilier de 110 logements d'habitation collectifs avec 2 locaux commerciaux en Rez-de-chaussée. De plain pied, livré brut de béton, avec les menuiseries extérieures, avec un conduit de ventilation maçonné, des fluides en attente pour les EU/EV de diamètre 100mm et pour la puissance électrique 36KVA (tarif bleu). Jardin privatif doublée d'une haie végétale. Situé dans le quartier Plaisance Mairie, dans un quartier résidentiel, à mi distance du RER E Nogent-Le Perreux et du RER A / E Val de Fontenay, proche de la A86, nombreux bus. Idéal pour une crècheLivraison 3T 2025

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **847 000 €**

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Marne (94130), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Marne : **31 279 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.