Bar, PMU avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1324366** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Le fonds de commerce est situé à 10minutes de Bordeaux, offrant un emplacement idéal sur un axe très passant pour toute activité commerciale dans un environnement dynamique et vivant. De plus, la présence d'aménagements extérieurs tels que des terrasses en façade et sur jardin offre un espace convivial et attractif pour une clientèle variée. Le fonds de commerce, d'une surface de 370m2, présente une diversité d'activités commerciales incluant un bar, la location de chambres meublées, un jeu de loterie (FDJ) et un PMU. Un local pizza est en cours d'aménagement. La propriété comprend 6 chambres meublées, dont 3 en rez-de-chaussée avec douche et 3 à l'étage avec une chambre bénéficiant d'une terrasse et d'une douche. Doté d'un accès pour les personnes à mobilité réduite, ce fonds de commerce offre un potentiel attractif pour tout entrepreneur souhaitant développer une activité polyvalente et complète dans un environnement urbain dynamique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 260 000 € HT + 3 120 € TVA, soit 263 120 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 244 400 € HT + 0 € TVA, soit 244 400 € TTCHonoraires d'agence : 15 600 € HT + 3 120 € TVA, soit 18 720 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

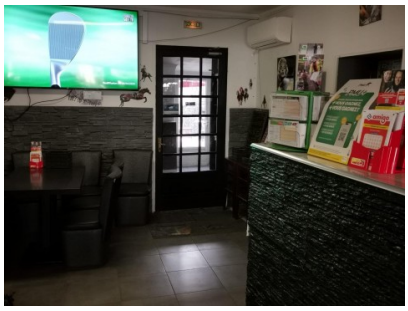
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **260 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), ,**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos