

Restaurant licence IV avec terrasse dans le Gers (32) en France

Annonce **C1324339** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur le principal axe d'entrée-sortie de la commune et à proximité immédiate des éléments d'animations (piscine, mini-golf, arènes,..). Cet établissement, géré depuis 11 ans par les exploitants actuels, bénéficie d'une clientèle fidèle attirée par la qualité d'une cuisine à base de produits locaux. Il a entièrement été rénové et dispose d'une grande terrasse ainsi que d'une licence IV. En outre, un superbe appartement de 110m² se trouve à l'étage. Les exploitants actuels ont choisi de limiter l'activité aux services de midi du lundi au vendredi alors qu'il y a une demande sur le week-end, ce qui constitue un vrai potentiel de développement. Il s'agit d'une véritable opportunité pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans cette belle région sachant que la vente des murs est indissociable de celle du fonds. L'immeuble comprend le restaurant (RDC et sous-sol) et l'appartement situé à l'étage, il est proposé à 219.800€ honoraires d'agence inclus. De plus, la commune est classée en zone de revitalisation rurale (ZRR) bénéficiant ainsi de dispositifs fiscaux très avantageux, notamment une exonération totale de bénéfices pendant 5 ans puis dégressive les 3 années suivantes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 450 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **109 900 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos



