Presse, Tabac, 185 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1324318** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

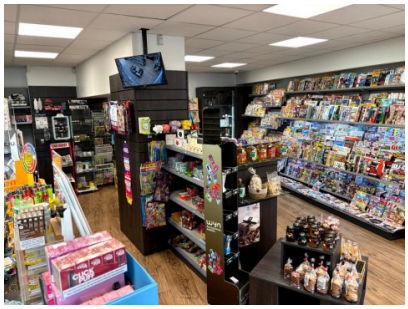
À 40minutes de Bordeaux, au centre d'une commune tout à fait tranquille, sans concurrence sur un large périmètre, bénéficiant d'une clientèle de proximité et de passage. Le magasin a été refait très récemment, il est dans un état impeccable. Il bénéficie d'un beau logement de fonction T5 d'environ 100m2. L'affaire est fermée le samedi après-midi et le dimanche après-midi. Elle est à tenir idéalement par deux personnes, pas d'employé à reprendre. chiffre d'affaires marchandises 101 000 €, Commissions nettes 87 000 €, Bénéfice annuel reconstitué 85 000€ (Charges dirigeants déduites). « Spécialisé exclusivement dans les cessions de fonds de commerce de tabac sur la Gironde depuis 2017, j'assure un accompagnement dans vos démarches administratives et financières et je vous propose mon expérience des activités de tabac presse loto» Philippe HERVIEUX E. I. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 185 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **265 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos