Restaurant 90 couverts avec terrasse en Guadeloupe

Annonce **C1324310** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE - FONDS DE COMMERCE - RESTAURANT SAINT FRANCOIS - EMPLACEMENT No1 Institution locale – Visibilité exceptionnelle – Clientèle fidèle Situé dans un secteur très recherché de Saint-François, ce restaurant emblématique bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage et d'une excellente réputation construite au fil des années. Caractéristiques du fonds : Surface totale : +160m2 Terrasses spacieuses avec 90 places assises Vue dégagée sur l'eau, cadre privilégié Licence restaurant 4e catégorie Vendu entièrement équipé : matériel de cuisine, mobilier, vaisselle, etc. Citerne d'eau de 2 000 litres assurant une autonomie précieuse Atouts : Établissement exploité avec succès depuis plusieurs années Activité rentable avec une clientèle locale et touristique fidélisée Équipe en place (selon projet de reprise) Conditions de location du local commercial : Bail commercial 3/6/9 ans à mettre en place lors de la cession Loyer mensuel : 2 700 € HT Charges de copropriété : 250 € / mois Charges pour l'exploitation des parties communes : 180 € / mois Rédaction du bail à la charge de l'acquéreur Frais d'avocat pour l'acte de cession également à la charge de l'acquéreur Une opportunité rare pour les professionnels de la restauration ou investisseurs Dossier confidentiel sur demande Visite uniquement sur rendez-vous Contactez-moi en message privé ou par téléphone pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 163 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.