Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 124 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1324309** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – Fonds de commerce salon de coiffure + appartement de fonction type T2 – Le Cannet (Rocheville) À saisir rapidement : fonds de commerce de coiffure avec local commercial de 62m2 entièrement rénové (peinture, sols, vitrine) et appartement de fonction T2 de 62m2 attenant, également refait à neuf. Le local commercial : salon de coiffure moderne, complètement réaménagé, prêt à travailler sans investissement supplémentaire. L'appartement de fonction : 2 pièces comprenant un séjour, une chambre, une cuisine et une salle de bain, idéal pour loger l'exploitant. Emplacement : axe très passant, en plein centre-ville du Cannet, secteur Rocheville, avec une clientèle fidèle et de bon niveau social. Loyer : 2 130 € charges et taxe foncière incluses (pour le commerce + appartement). Prix de vente : 65 000 € (honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur). Cause de la vente : rapprochement familial. Une belle opportunité pour démarrer ou développer votre activité dans un cadre clés en main ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 124 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.