

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 45 m2, Juvisy-sur-Orge (91260) en France

Annonce C1324306 postée le 15/septembre/2025

Description de l'activité

Juvisy-sur-Orge, Je vous propose un salon de coiffure mixte situé en cœur de ville sur un emplacement premium. Ce salon est tenu depuis 1995 avec une clientèle fidèle. La surface commerciale est de 45m2 avec 8 postes de travail et 4 bacs, sanitaire et pièce de stockage. Une cave de 12m2 avec machine à laver et sèche linge complète ce bien. Possibilité de changement de destination, tous commerces sauf nuisances. chiffre d'affaires régulier sur les trois dernières années : 197K€ en 2024 avec deux Coiffeurs Loyer mensuel de 1174€ HC, charge locative mensuel de 154€, Bail Neuf à la signature Contactez-moi pour plus de renseignements et une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 45 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 66 300 CHF

Localisation

Localisation: Juvisy-sur-Orge (91260), Essonne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Juvisy-sur-Orge : 14 460 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.