Hôtel bureau Hôtel social, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1324292** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : À vendre dans l'Est parisien un hôtel social en activité, situé dans le 20e arrondissement, à proximité immédiate des commerces, transports et infrastructures administratives.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 342,1 m2.

- 24 chambres déjà en exploitation.

- Possibilité de rachat d'un appartement attenant de 70 m2, permettant de créer 5 chambres supplémentaires.

- Extension possible du bâti dans le respect des normes.

- Certificat de conformité et commission de sécurité validés.

- Prix de cession : 3 692 000 € FAI (honoraires à la charge du vendeur).

Un investissement solide et porteur.

L'hôtellerie sociale constitue aujourd'hui un secteur en demande significative, porté par le besoin croissant de logements temporaires et d'accueil d'urgence à Paris.

Bénéfices :

- Marché structurellement sécurisé par des besoins pérennes.

- Revenus locatifs stables, avec une clientèle institutionnelle ou associative.

- Actif immobilier patrimonial avec murs et fonds, garantissant une maîtrise complète de l'exploitation.

- Marge de progression grâce à la création de nouvelles chambres et l'optimisation des surfaces disponibles.

- Établissement immédiatement exploitable.

- Normes de sécurité et conformité validées.

- Potentiel d'agrandissement.

- Rentabilité attractive sur un marché porteur.

- DPE : D.

- GES : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 10 000 et 11 000 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023.

Surface commerciale :

342 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **3 628 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.