Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Dijon dans une commune prisée et dynamique (21000) en France

Annonce **C1324291** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : À céder fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie, snacking située au nord de Dijon, au cœur d'une zone d'activités économiques, dans une commune prisée et dynamique.

L'établissement, en bon état, dispose de grandes vitrines, d'une terrasse et bénéficie d'un environnement privilégié.

Il profite d'une clientèle fidèle et agréable, ainsi que d'un fort potentiel d'évolution.

Ses 330 m2 de superficie, dont 60 m2 consacrés à l'espace vente, assurent des conditions de travail de qualité.

- Tout le matériel est récent et bien entretenu.

- Le four 8 bouches a tout juste 5 ans.

- Les locaux sont impeccables, bien agencés.

- Grands nombres de cellules positives + chambres de pousse + chambre froide positive + chambre froide négative.

- L'espace vente est constitué d'un côté classique avec banque réfrigéré et d'un espace salle avec 12 places assises.

- Une terrasse libre de droits d'une vingtaine de places vient compléter ceci.

- Potentiel certain avec la création de nombreux lotissements dans les communes voisines.

- Effectif actuel : 9.

- Pas de crédit, pas de leasing lourd, pas de contrats à reprendre Les locaux sont aux normes.

- Aucun travaux ni investissement à prévoir.

- CA HT 2024 : 750 000 €.

- Dossier financier complet sur demande.

- 5 semaines de fermeture pour congés annuels.

- Fermeture hebdomadaire dimanche et lundi.

- Qualité de vie certaine ou bien bon potentiel de développement.

- Vente de ce fonds de commerce à 420 000 € honoraires inclus de 20 000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale :

330 m²

Loyer mensuel : 4 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	750 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **420 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos