Bar, restaurant 70 couverts avec licence IV, Cancale (35260)

Annonce **C1324288** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Cancale (35260) : À céder bar-restaurant idéalement situé sur le port de Cancale, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une clientèle locale fidélisée ainsi que touristique.

- Surface totale : 240 m2.

- Capacité d'accueil : 27 couverts en salle, 24 en véranda et 18 en terrasse.

- Cuisine : Aux normes, équipée d'une extraction.

- Annexes : Un petit appartement à l'étage et une cour privée à l'arrière L'établissement réalise un chiffre d'affaires en progression constante de 566 000 € avec un EBE reconstitué de 190 000 €.

- Licence IV.

- Exploitation confortable :

- Affaire fermée 2 jours par semaine

- 8 semaines de congés annuels.

- Bail 3/6/9.

- Taxe foncière: 800 € HAI (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **27**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 210 €

Éléments chiffrés :

CA	566 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**570 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.