

Restaurant près de Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1324284** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

La Tour-du-Pin (38110) : À céder fonds de commerce d'un restaurant, situé au cœur d'une commune proche de Bourgoin-Jallieu (secteur La Tour-du-Pin).

Ce restaurant de 200 m2 dispose d'une salle de 80 couverts avec tous les atouts pour séduire un professionnel de la restauration :

- Terrasse agréable pour la belle saison 75 m2.
- Accès facile et stationnement aisé.
- Cuisine entièrement équipée.
- Extraction 300 mm conforme.
- Loyer mensuel : 1.300 € HT/Mois
- Bail tous commerces.
- Charges : 500 € TF comprise.
- Licence III GR.

Une affaire offrant un grand potentiel de développement dans une zone dynamique.

Idéal investisseur ou exploitant recherchant un emplacement stratégique avec un outil de travail opérationnel.

- Prix du fonds 56 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.