Local commercial , 35 m2, Aix-en-Provence dans une rue passante et commerçante (13100) en France

Annonce **C1324270** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : À céder local commercial entièrement rénové de 35 m2 situé en plein cœur d'Aix-en-Provence, dans une rue passante et commerçante, offrant une visibilité optimale.

- Aucun travaux à prévoir.

- Electricité aux normes.

- Vidéo-surveillance.

- Activités autorisées (hors restauration) : Prêt à porter, chaussures, accessoires de mode, bijouterie fantaisie, cabinet d'architecture et décoration, agence immobilière.

- Faible Loyer mensuel : 1 200 € .

- Prix de la cession du droit au bail : 89 600 €. (inclus à la charge de l'acquéreur soit 80 000 € hors honoraires).

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 380 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**145 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.