

Esthétique / salon de beauté, 30 m2 près de Nancy (54000) en France

Annonce **C1324269** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Nancy (54000) : À vendre droit au bail d'un institut de beauté idéalement situé dans une galerie marchande fréquentée bénéficiant de 3 mètres linéaires de vitrine, parkings à proximité.

Cet institut de 30 m2, bénéficie d'une clientèle fidélisée depuis plus de 12 ans et d'une forte fréquentation.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 758 HT HC et 120 € de charges.

Le local est en bon état et peut être exploité pour des activités diverses :

- Institut de beauté/centre de soins esthétiques (maquillage permanent, soins des ongles).
- Cabinet de kinésithérapie, ostéopathie, podologue.
- Cabinet médical ou paramédical.
- Magnétiseur, énergéticien, naturopathe.
- Bureaux professionnels/activité tertiaire.
- Tout commerce sauf restauration.

Descriptif du local :

- 30 m2 lumineux.
- Vitrine de 3 mètres.
- WC.
- Point d'eau rangements.

Les atouts :

- Clientèle fidélisée depuis plus de 12 ans.
- Grand potentiel de développement selon les projets
- Prix de vente du bail : 21 000 € dont 5 000 € HT honoraires à la charge du preneur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 758 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **21 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.