

## Local commercial possibilité Pizzeria sur un axe passant,, Agen (47000) en France

Annonce **C1324266** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : Cession de droit au bail tous commerces - local commercial de 140 m2 en rez de chaussée idéalement située dans l'agglomération agenaise, sur un grand axe très passant, attenant à un centre commercial.

Dernier chiffre d'affaires de 100 k€, avec un bon potentiel de développement (l'activité exercée est principalement la vente de pizzas à emporter).

L'équipement en parfait état peut être racheté à de très bonnes conditions.

- Prix hors les honoraires de 15 000 €.

- Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 30% TTC du prix du bien hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**