

## Local commercial de 1510 pi2 pour plusieurs activités dans un quartier animé,, Marseille (13002) en France

Annonce **C1324241** mise à jour le **14 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A la location un local commercial brut de 40 m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 2,60 m.

Le local dispose déjà d'un sanitaire avec lave-mains. Un vaste sous-sol de plus de 100 m2, accessible par un large escalier, complète ce bien. Entièrement assaini, doté de plafonds voûtés, cet espace peut être utilisé en stockage ou en extension de l'activité principale du rez-de-chaussée.

Activités de restauration ou petite restauration (type sandwicherie) non autorisées.

Les atouts du bien :

- Emplacement recherché, à proximité immédiate d'une cathédrale et du vieux-port, au cœur d'un secteur touristique.
- Location pure (pas de droit au bail).
- Très faibles charges.
- Immeuble entièrement rénové avec de gros travaux structurels réalisés en 2025 : bâtiment sain.

Une opportunité pour implanter une activité dans l'un des quartiers les plus prisés et dynamiques de Marseille.

**Surface commerciale** : 440 pi²

**Surface totale** : 1 510 pi²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

