Bar, Restaurant 34 couverts dans un quartier animé,, Paris (75017) en France

Annonce **C1324208** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'activité le soir et un gros développement le midi avec de nombreux bureaux. Ambiance village.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitués qui feront les beaux jours de votre affaire.

- Une salle de restaurant accueillant 34 couverts dans une ambiance moderne.
- Salle de 34 m2 dont un sublime bar.
- Cuisine en rez de chaussée de 8 m2 parfaitement optimisée et équipée.
- Extraction 250mm en interne aux normes.
- Possibilité de gaz en cuisine.
- Cave en sous-sol de 8 m2 avec chambre froide.
- Chiffre d'affaires en pleine progression.

- Bail 3/6/9 jusqu'en juin 2026.
- Loyer de 2637 € HC mensuel + 50 € charges, plutôt bas pour le quartier.

Belle affaire dans un des meilleurs quartiers du 17ème, idéale pour une première installation, seul ou en couple.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 637 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	301 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.