Local commercial , 64 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1324172** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

A céder droit au bail d'un joli local commercial situé dans une rue avec un fort flux piéton, dans le quartier Capitole du centre-ville de Toulouse. Le local bénéficie d'une superficie d'environ 40m2 en Rez-de-chaussée ainsi que d'une réserve attenante d'environ 12m2 et d'une réserve déportée d'une surface similaire. Idéal pour vente de produits liés à l'équipement de la personne / de la maison. Bail commercial en cours. Conditions financières :HCProvisions sur charges : 213€/mois HTPrix de cession droit au bail : 40 000€ net vendeurHonoraires agence charge acquéreur : 14 886€ HTRéférence annonce : 16912T

Surface commerciale : 690 pi²

Surface totale : 690 pi²

Loyer mensuel : 5 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**94 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.