# Local commercial , 52 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1324148** postée le **12/septembre/2025**

## Description de l'activité

A VENDRE, local commercial/ bureaux situé en plein coeur de Montchat, D'une superficie de 52M2, ce local offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour s'adapter à vos besoins professionnels. Lumineux et spacieux, il bénéficie d'une belle vitrine pour attirer vos futurs clients. Que vous soyez INVESTISSEUR ou à la recherche d'un espace pour ouvrir votre boutique ou pour installer vos bureaux, ce local saura répondre à toutes vos attentes. Ne manquez pas cette opportunité. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**Surface commerciale :** 52 m²

**Points fort :**
Proche bus et futur tram T6
Proximité commerces
Disponibilité : IMMÉDIATE

## Informations sur la cession

Prix : **199 441 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**