

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1324143** postée le **12/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Secteur Valenciennois, affaire polyvalente installée en centre-ville à proximité d'une importante zone d'activités et proche d'un terminal de transports en commun. Affaire rénovée en 2022 avec installation d'une terrasse extérieure dans une cour fermée. La polyvalence des activités ainsi que l'amplitude d'ouverture assurent une forte fréquentation tout au long de la journée. Outil de travail en parfait état suite à d'importants travaux de modernisation. Exploitation idéal pour un couple de repreneurs. Affaire à voir car rare sur le secteur en terme de qualité d'emplacement et de potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 EUR
EBE en 2024	119 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>264 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>106 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**