# Bar, Tabac, Presse, Loto dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1324139** mise à jour le **16 septembre 2025**

## Description de l'activité

A vendre bar, tabac, loto, FDJ, presse - Orne - Normandie - grand logement de fonction.

- La salle du bar a 18 places intérieures et 10 en terrasse. Accès pour les livraisons presse.

Pas de contrat brasseur, 3 becs.

Libre de salarié, affaire pour une personne 1/2.

Fermé le dimanche après-midi et le lundi - 6 semaines de congés réparties sur l'année.

Grand logement de fonction avec cuisine, séjour, 3 chambres sdd et WC. Plus une cour privative, un garage.

- CA 2024 : 152 keuros.
- EBER : 60 keuros.
- CA bar : 55 keuros.
- Commission tabac : 48 keuros.
- Commissions jeux loto : 22 keuros.

Prix de vente : 220.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel :** 18 459 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 152 000 EUR |
| EBE en 2024 | 59 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **220 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **66 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**