Murs commerciaux, 46 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1324131** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

En centre-ville d'Aix-les-Bains, à deux pas des commodités, à vendre les murs d'un local commercial avec studio attenant, le tout formant un seul lot en copropriété d'une surface totale de 46.62 m2.

Le bien se compose de :

- Un local commercial avec vitrine sur rue.

- Un studio communicant avec le local ou pouvant être exploité séparément Nombreuses possibilités d'aménagement selon votre projet (profession libérale, bureau, cabinet, commerce).

Toutes activités sauf restauration.

Les biens sont vendus libres de toute occupation.

Biens vendus en un seul lot Taxe foncière : 1 066 €/ an.

Charges de copropriété : 226 €/ trimestre.

Nombre de lots dans la copropriété : 24 Aucune procédure en cours.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Prix hors honoraires : 220 000 €.

Honoraires d'agence : 10 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**242 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**220 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.