# Local commercial , 825 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1324116** postée le **12/septembre/2025**

## Description de l'activité

Sur la commune de SAINT PAUL LES DAX, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités de 825m2 dont 513m2 au sol et 312m2 à l'étage. Caractéristique du local d'activités :hauteur sous-plafond est de 7mètrePortes sectionnelles électriques au Rez-de-chaussée et à l'étage. Isolation double peauPrésence d'alarmesChiffres clés :HC/moisTaxe Foncière : à la charge du preneurDépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur MP'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

**Surface commerciale :** 8 890 pi²

**Surface totale :** 8 890 pi²

**Loyer :** 9 000 CAD

## Informations sur la cession

Prix : **9 000 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**