

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier vivant,, Montpellier (34000)

Annonce **C1324108** mise à jour le **16 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie et snacking idéalement implantée dans un quartier vivant et recherché.

Située au cœur d'une zone commerçante dynamique (tabac, fleuriste, agence immobilière, etc), elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clients environ 420 par jour.

Avec ses 140 m2, dont une boutique de 30 m2 et un laboratoire de production de 100 m2 parfaitement équipé, l'affaire est prête à accueillir son nouveau propriétaire.

Exploitation tenue par un couple, prêt à accompagner et former les repreneurs pour une transition fluide.

L'équipe en place est autonome et expérimentée : Deux vendeuses, un boulanger et un pâtissier.

Fermeture 1.5 jour/semaine + 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires solide.

Rentabilité attractive de 132 900 €.

Une affaire sans travaux, rentable et parfaitement située.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**