Local d'activité / Entrepôt, 972 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1324107** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

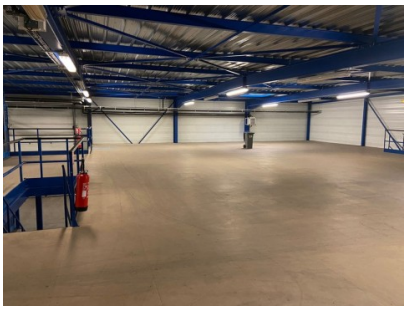
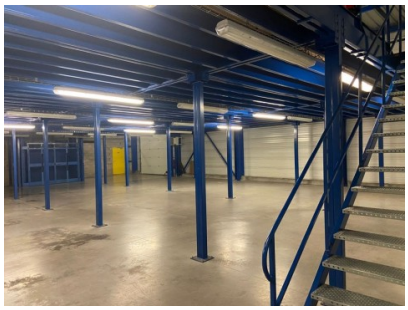
Local d'activité de plus de 900m2 à vendre sur la commune de SENNECEY LES DIJON ! Dans une zone artisanale et commerciale de premier plan, magnifique local de plus de 900m2 composé actuellement : - Rez-de-chaussée : local d'activité, 3 bureaux, sanitaire, chaufferie, monte-charge : surface 504m2. - Etage : local d'activité ou de stockage sur mezzanine industrielle : surface 400m2. Points techniques : un quai pour accès poids lourds à l'arrière du bâtiment, deux portes sectionnelles, un monte-charges, isolation bardages double peau, chaudière gaz à air pulsé... Division parcellaire de 2 lots, pas de copropriété, pas de syndic, pas de charges. Lot no1 à vendre : partie de droite en façade. A seulement 8minutes des axes autoroutiers, 5minutes du CC Grand Marché Quétigny, à 3minutes de la ZAC de Chevigny St Sauveur. Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(pas de charges) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,80% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 972 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**733 600 €**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Photos