Restaurant avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1324106** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, sur le Poiré sur Vie (85), un fonds de commerce RESTAURANT, exploité en couple, de bonne réputation locale, avec son logement idéal pour accueillir la famille ou pour loger le personnel (petit loyer en sus du commerce) Caractéristiques de cet établissement : • Salle et terrasse pouvant accueillir environ 40 personnes, cuisine fonctionnelle • Clientèle : habitués, entreprises, associations • Possibilité de développer le chiffre (soirées, plats à emporter, etc.) • Fermeture les dimanches/lundis et mardis soirs, et le mercredi toute la journée • Fermeture pour congés : 5 semaines environ Logement sur place • Logement de fonction possible (petit loyer en sus) avec accès distinct • 2 chambres, cuisine, séjour/salon, terrasse suspendue, salle d'eau, toilettes, garage Emplacement • Situé au cœur d'une commune de plus de 8500 habitants, commune dynamique à 20minutes de La Roche-sur-Yon • Commerces à proximité, parking facile Opportunité • Vente pour départ à la retraite • chiffre d'affaires > à 120 000€ (ex clos 31/12/2024) • Loyer actuel HT (commerce et garage) : 635€ (nouveau bail commercial à prévoir) Ce commerce convient à un professionnel ayant un apport personnel de 35 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 85 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.