Immeuble de 141 m2 dans une zone dynamique,, Hirson (02500)

Annonce **C1324105** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Aisne - Hirson (02500) : A vendre un immeuble sur 4 niveaux en comptant les caves avec une cour arrière se situe dans une rue principale de la ville, proche du cinéma.

L'immeuble dispose : 2 bureaux, 1 salle, 2 cuisines, 1 salle de bain, 2 WC, 2 chambres, 1 salon, 1 salle à manger, 2 caves, etc. En poussant la porte, se trouve la salle d'accueil de 29.37 m2 qui donne sur l'accès cave et étage, la cuisine de 8.34 m2 et un bureau de 13.31 m2 agrémenté d'un WC de 1.48 m2. En descendant, il y a deux caves de 26.43 et 20.45 m2 avec un accès extérieur. En prenant un peu de hauteur, un palier de 8.18 m2 dans une cuisine de 11.26 m2, une salle à manger de 12.86 m2 ouverte sur un salon de 12.83 m2, une chambre de 14.4 m2 et à l'étage. Une salle de bain avec toilette d'une surface au sol de 10.14 m2, un bureau de 9.68 m2 au sol, un dégagement de 21.81 m2 au sol et une chambre de 20.29 m2 au sol.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 141 m²

Surface totale : 141 m²

Informations sur la cession

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Hirson (02500), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Hirson : **9 463 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.