Local commercial de 80 m2 pour différentes activités dans un quartier passant,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1324092** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial de 80 m2 situé à proximité d'une gare, dans un quartier très passant.

Caractéristiques :

- Surface de 80 m2.
- Deux salles et une cuisine à équiper.
- Décoration récente avec climatisation réversible.
- Gaine d'extraction déjà installée.
- Terrasse possible d'environ 20 places.

Activités possibles : Toutes natures sous réserve d'autorisation.

- Charges mensuelles de 50 €.
- Droit d'entrée / pas de porte de 52000 €.
- Les honoraires d'agence de 30 pourcent du loyer annuel HT/HC.

Points forts :
- La proximité d'une gare.

- Fort passage.
- Visibilité optimale.

- Local prêt à l'emploi.

- Prix hors les honoraires de 45 520 €.

- Les honoraires de 14.24% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**52 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**45 614 €**
Montant honoraires :	**14 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.