

## Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69001)

Annonce **C1324080** postée le **16/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans le 1er arrondissement de Lyon, à deux pas de l'hôtel de ville, dans une zone très fréquentée.

Un emplacement stratégique dans une rue concernée par le plan de piétonnisation de la mairie de Lyon, garantissant une augmentation du flux piéton à moyen terme.

Surface d'environ 80 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux avec belle vitrine et grande hauteur sous plafond.

- Rez de chaussée : Salle de restauration, cuisine équipée avec gaine d'extraction, sanitaires.
- Étage : Bureau et réserve.
- Terrasse autorisée : 4 tables.

- Charges : 160 € / mois.
- Prix de cession : 140 000 € FAI.

- Cuisine professionnelle opérationnelle.
- Bonne visibilité et fort potentiel de développement.
- convient à tout type de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 256 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**