

Atelier de 86 m2 dans une zone commerçante,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1324068** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Local à rénover avec usage d'une courette et 3 box.

Un atelier de 2 pièces en rez de chaussée d'une maison de ville.

Le bien est idéalement situé à proximité d'un campus étudiant, dans une zone commerçante.

L'atelier présentant une surface de 50 m2 est vendu avec 3 garages fermés d'une surface totale de 36 m2.

- Prix hors les honoraires de 188 000 €.
- Les honoraires de 6.38% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **200 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **188 679 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.