

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville de Lyon (69006) en France

Annonce **C1324040** postée le **16/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant équipé, clé en main, bénéficiant d'un bel emplacement.

Situé en plein cœur du 6ème arrondissement de Lyon, le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable et performant.

- Superficie : 73 m<sup>2</sup>.
- Capacité : 30 couverts en salle et 12 places en terrasse.
- Cuisine équipée avec gaine d'extraction ; prêt à fonctionner.
- Bon chiffre d'affaires, stable et rentable.

- Loyer avantageux : 1 386 € HT/HC.
- Charges : 438 € mensuel.
- Prix FAI : 246 400 €.

Idéal pour un concept bistronomique, traditionnel ou tendance. Ambiance chaleureuse, cadre agréable et fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 386 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**