Local commercial de 50 m2 pour différentes activités dans un quartier commerçant,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1324016** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur le secteur de l'hôtel de ville.

Un emplacement premium de 50 m2 idéal pour des activités de beauté, boissons, boutique, petite restauration sans cuisson.

Localisation :
- Emplacement N°1 au cœur du 1er arrondissement de Lyon, entre une station et l'hôtel de ville. Un quartier commerçant prestigieux avec un flux piéton important et régulier (habitants, touristes, clientèle de bureaux et étudiants).

Les atouts du secteur :
- La proximité de la mairie, haut lieu touristique et culturel.
- Environnement commerçant dynamique avec boutiques, cafés, restaurants et commerces de beauté.
- Clientèle variée et pouvoir d'achat élevé.

Caractéristiques du local

- Surface : environ 50 m2 avec agencement optimisé.
- Climatisation installée, bon état général.
- Bail commercial 3-6-9 en cours.
- Loyer : 2 000 € / mois HT-HC très compétitif pour ce secteur.

Activités autorisées (soumis à validation du bailleur) :

- Beauté et bien-être : Onglerie, extensions de cils, soins esthétiques.
- Petite restauration sans cuisson : Bubble tea, pâtisseries, glaces, snacks froids.
- Commerce de détail : Prêt-à-porter, accessoires, cadeaux, articles design
- Services : Réparation téléphones, petite agence ou bureau.

- Prix de cession du droit au bail : 34 800 € FAI (dont 800 € de TVA).

Une opportunité pour s'implanter dans un secteur premium avec un investissement réduit.

- Prix hors les honoraires de 25 200 €.
- Les honoraires de 19.05% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix :	**32 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**27 300 CHF**
Montant honoraires :	**19 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.