Hôtel bureau 3* dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1323998** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Très bel hôtel / bureau (Petit déjeuner) en 3* et 11 No (+ 1 studio) situé dans une zone touristique du département 05. + 1 Appartement de fonction : + 1 Garage vélos et motos : 50 € / mois. Parfaitement entretenu et aux normes, cet établissement (très bien noté) rare à la vente, constitue un bien rare, dans un cadre idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion. Bail commercial: Echéance 31/12/2032 (renouvelable). (Hôtel 2 314€ + Studio 388.70€). + charges environ 2 985 € / An (dont Taxe foncière). chiffre d'affaires 2025 : 159 K€ (en progression constante). chiffre d'affaires 2024 :152 K€. EBER 2025 : 76 K€. Apport personnel minimum 130 000 €. Prix de cession du fonds de commerce honoraires agence inclus: 235 900 €. Prix de cession du fonds de commerce hors honoraires agence: 220 000 €+ Hon. agence 15 900 € à la charge de l'acquereur.

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 m²

Surface totale : 1 m²

Loyer mensuel : 787 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**235 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos