Local d'activité / Entrepôt, 240 m2 dans l' Aube (10) en France

Annonce **C1323991** postée le **12/septembre/2025**

Description de l'activité

Local professionnel avec grande visibilité Agglomération Troyenne – Axe principal très passant – 240m2 Situé sur un emplacement stratégique à fort passage, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et offre de nombreux aménagements adaptés à une activité professionnelle, commerciale ou de services. * Surface totale : 240m2 comprenant : - Rez-de-chaussée (122m2) : - Show-room lumineux avec vitrine (55,55m2) - Local d'archive / bureau (10,87m2) - Deux bureaux (8m2 et 12m2) - Salle de réunion (17,35m2) - Sanitaire - Terrasse privative : 34,8m2 - Sous-sol accessible (117m2) : idéal pour stockage, bureaux supplémentaires ou atelier - Stationnement privatif : parkings à l'avant et à l'arrière du bâtiment Local en parfait état, idéal pour une société de services, show-room, agence, cabinet professionnel ou activité mixte. Loyer annuel : 26 400 € HT/HC Provisions sur charges: 720€/an

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.