

## Bâtiment commercial de 165 m2 dans l' Aube sur un axe passant (10) en France

Annonce **C1323988** postée le **12/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Aube (10) : À vendre bâtiment commercial situé sur un axe à fort passage dans une commune dynamique de l'agglomération troyenne,

Ce local offre une visibilité optimale et des conditions idéales pour développer ou implanter votre activité.

- Surface totale : 165 m2.
- Local parfaitement aménagé : Laboratoire, coin chaud, coin froid, espaces de stockage généreux Parking privatif pour la clientèle.
- Bon emplacement avec possibilité d'un drive.
- Bâtiment en bon état, prêt à l'emploi.
- Un bon flux de clientèle potentiel.

Idéal pour toute activité de restauration, commerce alimentaire, snacking, traiteur, show-room ou services.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **359 900 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**